



Unione Installazione e Impianti  
di Bologna

# Riqualificazione energetica degli edifici



*Detrazione fiscale 55%*

*Aggiornato al D.M. 11/03/2008 e al D.I. 07/04/2008*

*Giugno 2008*



## In cosa consiste l'agevolazione

- E' una detrazione dell'IRPEF e dell'IRES;
- Pari al 55% delle spese agevolabili (comprensive di IVA), entro i limiti previsti per ogni tipologia;
- Da ripartire in quote annuali costanti, da 3 a 10 anni. Questa scelta non è applicabile alle spese sostenute nel 2007;
- Per le spese sostenute nel periodo dal 01/01/2007 al 31/12/2010.



## Cumulabilità con altre agevolazioni

- **Non è comunicabile con altre agevolazioni fiscali previste da altre disposizioni di legge nazionali per i medesimi interventi (ad esempio il 36%);**
- **E' cumulabile con agevolazioni di ogni genere previste dalle normative locali (regioni, ecc.);**



# Chi può fruire della detrazione

- **I soggetti non titolari di reddito di impresa**



**Persone fisiche, società semplici, liberi professionisti e associazioni professionali**

- **I soggetti titolari di reddito di impresa**



**Imprese individuali, società di persone, società di capitale, enti commerciali**



## A che titolo si può fruire della detrazione

- In qualità di possessori di edifici esistenti – proprietari, usufruttuari, nudi proprietari, ecc.
- In qualità di detentori di edifici esistenti – inquilini/comodatari (in possesso di un contratto registrato), familiari conviventi, ecc.
- Il requisito “del titolo” deve sussistere al momento dell’inizio dei lavori.



## Edifici agevolabili / 1

**La detrazione può essere richiesta solo su edifici esistenti o parte di edifici esistenti.**

**➔ Il principio di edificio esistente si fonda su almeno uno dei seguenti principi:**

- a) iscrizione dell'edificio in catasto;**
- b) richiesta di accatastamento presentata;**
- c) pagamento dell'Ici, se dovuta.**

**➔ Il requisito dell'esistenza dell'edificio deve sussistere al momento dell'inizio dei lavori.**



## Edifici agevolabili / 2

Inoltre, in relazione ad alcune tipologie di interventi è necessario che gli edifici esistenti presentino alcune caratteristiche specifiche, quali:

- ❖ essere già dotati di impianto di riscaldamento (per tutti gli interventi tranne installazione pannelli solari);
- ❖ nelle ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione, l'agevolazione spetta solo in caso di fedele ricostruzione.

In presenza di interventi di ampliamento l'agevolazione non compete.

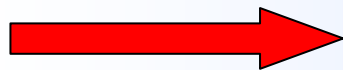


# Interventi agevolabili / 1

## Riqualificazione energetica di edifici esistenti

Trattasi di tutti gli interventi che evidenziano un indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale:

- a) inferiore almeno del 20% rispetto ai valori di cui all'allegato C del D.I. 07/04/2008 → per lavori iniziati nel 2007
- b) inferiore rispetto ai valori di cui all'allegato A del D.M. 11/03/2008 → per lavori iniziati nel 2008



**SPESA MASSIMA AGEVOLABILE: € 181.818,00**



**DETRAZIONE MASSIMA: € 100.000,00**

La C.M. n° 36/E ha chiarito che, nel caso di interventi di riqualificazione energetica sulle parti comuni di un condominio, il massimale di spesa è da intendersi riferito all'intero edificio, e non sulle singole unità abitative.





## Interventi agevolabili / 2

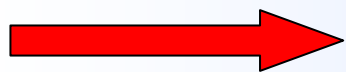
### Interventi riguardanti strutture opache verticali, opache orizzontali e finestre comprensive di infissi

(Gli infissi sono da considerarsi comprensivi anche di scuri, persiane, cassonetti incorporati nel telaio dell'infisso).

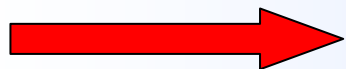


I requisiti di trasmittanza termica devono essere:

- a) Inferiori uguale rispetto i valori della tabella 3 art. 22 L. Finanziaria 2008  
→ per i lavori iniziati nel 2007
- b) Inferiori uguale rispetto i valori dell'allegato B del D.M. 11/03/2008  
→ per i lavori iniziati nel 2008



**SPESA MASSIMA AGEVOLABILE: € 109.091,00**

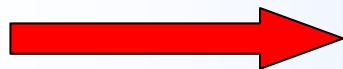
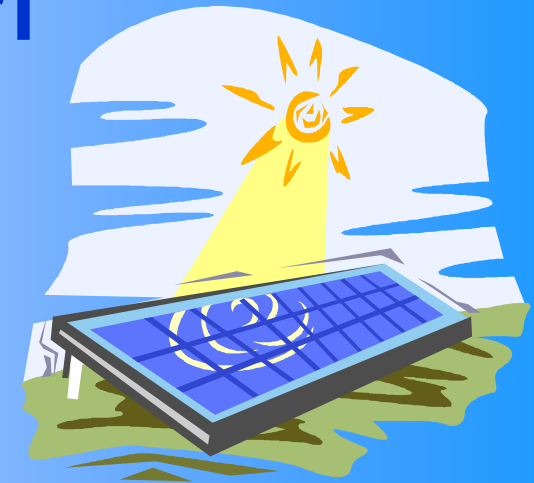


**DETRAZIONE MASSIMA: € 60.000,00**

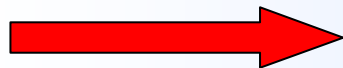


## Interventi agevolabili / 3

**Installazione di pannelli solari  
per la produzione  
di acqua calda**



**SPESA MASSIMA AGEVOLABILE: € 109.091,00**

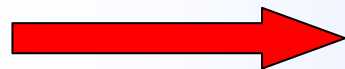
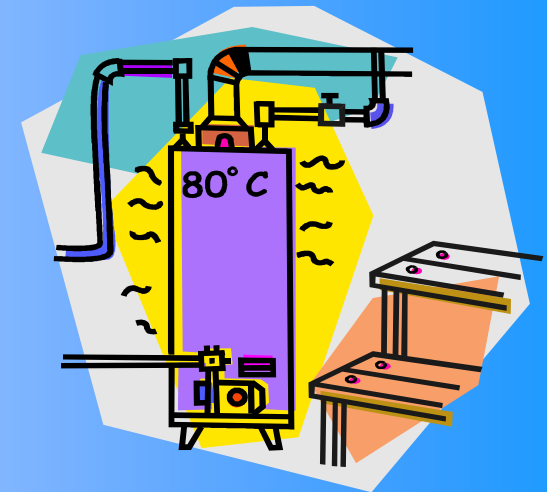


**DETRAZIONE MASSIMA: € 60.000,00**



## Interventi agevolabili / 4

**Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione**



**SPESA MASSIMA AGEVOLABILE: € 54.545,00**

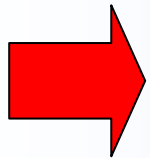


**DETRAZIONE MASSIMA: € 30.000,00**



## Interventi agevolabili / 5

**Le prestazioni professionali necessarie per la realizzazione degli interventi:**



**DIA, permesso di costruire, oneri e asseverazioni varie**

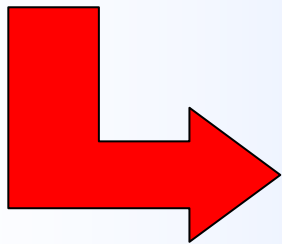
**N.B. Anche queste vengono computate al fine del limite max di spesa**





## Adempimenti da osservare / 1

- **Non è richiesta alcuna comunicazione al Centro Operativo di Pescara;**



**... tuttavia vi consigliamo di inoltrarla ugualmente**

- **Effettuare i pagamenti a mezzo bonifico bancario/postale (solo per le persone fisiche);**
- **Obbligo di indicare in fattura il costo della mano d'opera;**



# Adempimenti da osservare / 2

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

- A) Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti – redatta da un tecnico abilitato;
- B) Acquisire e trasmettere a ENEA entro 90 gg. dalla fine dei lavori (in via telematica):
- ↳ Allegato A – Copia Attestato di Certificazione Energetica, ovvero, dove non presente, copia Attestato di Qualificazione Energetica, redatto da un tecnico abilitato;
  - ↳ Allegato E – Scheda Informativa relativa agli interventi realizzati, redatto da un tecnico abilitato



# Adempimenti da osservare / 3a

## INTERVENTI RIGUARDANTI STRUTTURE OPACHE VERTICALI, OPACHE ORIZZONTALI E FINESTRE COMPRESIVE DI INFISSI

### 1° caso – Strutture opache verticali e opache orizzontali


- A) **Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti – redatta da un tecnico abilitato;**
- B) **Acquisire e trasmettere a ENEA entro 90 gg. dalla fine dei lavori (in via telematica):**
  - ↳ Allegato A – Copia Attestato di Certificazione Energetica, ovvero, dove non presente, copia Attestato di Qualificazione Energetica, redatto da un tecnico abilitato;**
  - ↳ Allegato E – Scheda Informativa relativa agli interventi realizzati, redatto da un tecnico abilitato**



## Adempimenti da osservare / 3b

### INTERVENTI RIGUARDANTI STRUTTURE OPACHE VERTICALI, OPACHE ORIZZONTALI E FINESTRE COMPRESIVE DI INFISSI

#### 2° caso – Finestre comprensive di infissi

- A) Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti – redatta da un tecnico abilitato (l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione del produttore dell'infisso);
- B) Trasmettere a ENEA entro 90 gg. dalla fine dei lavori (in via telematica):
-  Allegato F – Scheda Informativa relativa agli interventi (D.I. 07/04/2008)





## Adempimenti da osservare / 4



### INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA

- A) Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti – redatta da un tecnico abilitato;
- B) Trasmettere a ENEA entro 90 gg. dalla fine dei lavori (in via telematica):
- ↳ Allegato F – Scheda Informativa relativa agli interventi (D.I. 07/04/2008)



## Adempimenti da osservare / 5

### SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI CALDAIA A CONDENSAZIONE

- A) Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti – redatta da un tecnico abilitato (l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione del produttore della caldaia solo se di potenza inferiore a 100KW);
- B) Acquisire e trasmettere a ENEA entro 90 gg. dalla fine dei lavori (in via telematica):
-  Allegato A – Copia Attestato di Certificazione Energetica, ovvero, dove non presente, copia Attestato di Qualificazione Energetica, redatto da un tecnico abilitato;
  -  Allegato E – Scheda Informativa relativa agli interventi realizzati, redatto da un tecnico abilitato

# Riepilogo

	asseverazione	allegato A	allegato E	allegato F
	Interventi 2008-2010	Interventi 2008-2010	Interventi 2008-2010	Interventi 2008-2010
Riqualificazion e energetica	SI	SI	SI	NO
Strutture opache verticali e orizzontali	SI	SI	SI	NO
Sostituzione infissi	SI – può essere sostituita da certificazione del produttore infisso	NO	NO	SI
Installazione pannelli solari	SI	NO	NO	SI
Sostituzione impianto di climatizzazione invernale	SI – può essere sostituita da certificazione del produttore caldaia se potenza < 100 KW	SI	SI	NO



## Documenti da conservare

### **Esibire su richiesta degli uffici finanziari:**

- **Asseverazione del tecnico abilitato;**
- **Ricevuta dell'invio della documentazione spedita/inviata all'Enea e copia della stessa – allegati A), E) e F);**
- **Fatture, ricevute fiscali (o ricevuta semplice se le prestazioni sono eseguite da soggetti non titolari di p. IVA) comprovanti le spese effettivamente sostenute;**
- **Ricevuta del bonifico (escluso le imprese);**
- **Copia delibera assembleare e tabella millesimale in caso di interventi su parti comuni;**
- **Dichiarazione del consenso del possessore se i lavori sono eseguiti dal detentore (ove previsto, copia contratto registrato).**



# Tecnico abilitato

## Deve redigere:

- **Asseverazione;**
- **Attestato di Certificazione Energetica o Attestato di Qualificazione Energetica – Allegato A;**
- **Scheda informativa relativa a tutti gli interventi realizzati – Allegato E.**

## Definizione:

- **Soggetto abilitato alla progettazione di edifici ed impianti, iscritto agli ordini professionali degli ingegneri o degli architetti, o ai collegi dei geometri o periti industriali.**



**Grazie dell'attenzione**