



Unione Installazione e Impianti  
di Bologna



## Riqualificazione energetica degli edifici



Detrazione fiscale 55%

*Aggiornato al D.L. 185/2008 csd Decreto Anti - Crisi*

*Marzo 2009*



### In cosa consiste l'agevolazione

- E' una detrazione dell'IRPEF e dell'IRES;
- Pari al 55% delle spese agevolabili (comprehensive di IVA), entro i limiti previsti per ogni tipologia;
- Da ripartire in quote annuali costanti:
  - per il 2007 in 3 anni;
  - per il 2008 da 3 a 10 anni;
  - per il 2009 e il 2010 in 5 anni;
- Per le spese sostenute nel periodo dal 01/01/2007 al 31/12/2010.



## Cumulabilità con altre agevolazioni

- Non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste da altre disposizioni di legge nazionali per i medesimi interventi (ad esempio il 36%);
- E' cumulabile con agevolazioni di ogni genere previste dalle normative locali (regioni, ecc.) ma solo fino al 31/12/2008;



## Chi può fruire della detrazione

- I soggetti non titolari di reddito di impresa  
→ **Persone fisiche, società semplici, liberi professionisti e associazioni professionali**
- I soggetti titolari di reddito di impresa  
→ **Imprese individuali, società di persone, società di capitale, enti commerciali (ad eccezione delle società immobiliari, ai sensi della R.M. n° 303 dell'1/08/08)**



## A che titolo si può fruire della detrazione

- In qualità di possessori di edifici esistenti – proprietari, usufruttuari, nudi proprietari, ecc.
- In qualità di detentori di edifici esistenti – inquilini/comodatarsi (in possesso di un contratto registrato), familiari conviventi, ecc.
- Il requisito “del titolo” deve sussistere al momento dell’inizio dei lavori.

CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

5



## Edifici agevolabili / 1

La detrazione può essere richiesta solo su edifici esistenti o parte di edifici esistenti.

➡ Il principio di edificio esistente si fonda su almeno uno dei seguenti principi:

- a) iscrizione dell’edificio in catasto;
- b) richiesta di accatastamento presentata;
- c) pagamento dell’Ici, se dovuta.

➡ Il requisito dell’esistenza dell’edificio deve sussistere al momento dell’inizio dei lavori.

CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

6



## Edifici agevolabili / 2

Inoltre, in relazione ad alcune tipologie di interventi è necessario che gli edifici esistenti presentino alcune caratteristiche specifiche, quali:

- ❖ essere già dotati di impianto di riscaldamento (per tutti gli interventi tranne installazione pannelli solari);
- ❖ nelle ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione, l'agevolazione spetta solo in caso di fedele ricostruzione.

In presenza di interventi di ampliamento l'agevolazione non compete.

CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

7



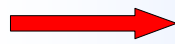
## Interventi agevolabili / 1

### Riqualficazione energetica di edifici esistenti

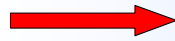


Trattasi di tutti gli interventi che evidenziano un indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale:

- a) inferiore almeno del 20% rispetto ai valori di cui all'allegato C del D.I. 07/04/2008 → per lavori iniziati nel 2007
- b) inferiore rispetto ai valori di cui all'allegato A del D.M. 11/03/2008 → per lavori iniziati nel 2008



**SPESA MASSIMA AGEVOLABILE: € 181.818,00**



**DETRAZIONE MASSIMA: € 100.000,00**

La C.M. n° 36/E ha chiarito che, nel caso di interventi di riqualficazione energetica sulle parti comuni di un condominio, il massimale di spesa è da intendersi riferito all'intero edificio, e non sulle singole unità abitative.

CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

8



## Interventi agevolabili / 2

### Interventi riguardanti strutture opache verticali, opache orizzontali e finestre comprensive di infissi

(Gli infissi sono da considerarsi comprensivi anche di scuri, persiane, cassonetti incorporati nel telaio dell'infisso).



I requisiti di trasmittanza termica devono essere:

- a) Inferiori uguale rispetto i valori della tabella 3 art. 22 L. Finanziaria 2008  
→ per i lavori iniziati nel 2007
- b) Inferiori uguale rispetto i valori dell'allegato B del D.M. 11/03/2008  
→ per i lavori iniziati nel 2008



**SPESA MASSIMA AGEVOLABILE: € 109.091,00**



**DETRAZIONE MASSIMA: € 60.000,00**

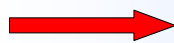
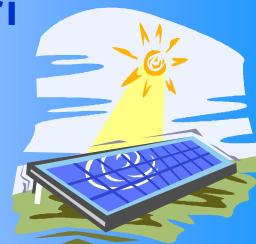
CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

9



## Interventi agevolabili / 3

### Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda



**SPESA MASSIMA AGEVOLABILE: € 109.091,00**



**DETRAZIONE MASSIMA: € 60.000,00**

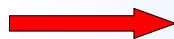
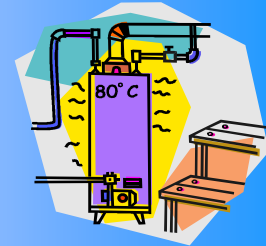
CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

10

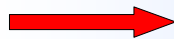


## Interventi agevolabili / 4

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione



**SPESA MASSIMA AGEVOLABILE: € 54.545,00**



**DETRAZIONE MASSIMA: € 30.000,00**

CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

11



## Interventi agevolabili / 5

Le prestazioni professionali necessarie per la realizzazione degli interventi:



DIA, permesso di costruire, oneri e asseverazioni varie

**N.B. Anche queste vengono computate al fine del limite max di spesa**

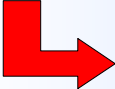


CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

12





## Adempimenti da osservare / 1

- Il D.L. 185/2008 prevedeva l'emanazione di un Decreto per semplificare gli adempimenti del caso (ad oggi, non è ancora stato emanato);
  - Non è richiesta alcuna comunicazione al Centro Operativo di Pescara;
-  ... tuttavia vi consigliamo di inoltrarla ugualmente
- Effettuare i pagamenti a mezzo bonifico bancario/postale (solo per le persone fisiche);
  - Obbligo di indicare in fattura il costo della mano d'opera;



## Adempimenti da osservare / 2

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



- A) Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti – redatta da un tecnico abilitato;
- B) Acquisire e trasmettere a ENEA entro 90 gg. dalla fine dei lavori (in via telematica):
  -  Allegato A – Copia Attestato di Certificazione Energetica, redatto da un tecnico accreditato;
  -  Allegato E – Scheda Informativa relativa agli interventi realizzati, redatto da un tecnico abilitato



## **Adempimenti da osservare / 3a**

### **INTERVENTI RIGUARDANTI STRUTTURE OPACHE VERTICALI, OPACHE ORIZZONTALI E FINESTRE COMPRESIVE DI INFISSI**

**1° caso – Strutture opache verticali e opache orizzontali**

- A) **Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti – redatta da un tecnico abilitato;**
- B) **Acquisire e trasmettere a ENEA entro 90 gg. dalla fine dei lavori (in via telematica):**
  -  **Allegato A – Copia Attestato di Certificazione Energetica redatto da un tecnico accreditato;**
  -  **Allegato E – Scheda Informativa relativa agli interventi realizzati, redatto da un tecnico abilitato**

CNA Unione Installazione e Impianti Bologna


15



## **Adempimenti da osservare / 3b**

### **INTERVENTI RIGUARDANTI STRUTTURE OPACHE VERTICALI, OPACHE ORIZZONTALI E FINESTRE COMPRESIVE DI INFISSI**

**2° caso – Finestre comprensive di infissi**

- A) **Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti – redatta da un tecnico abilitato (l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione del produttore dell'infisso);**
- B) **Trasmettere a ENEA entro 90 gg. dalla fine dei lavori (in via telematica):**
  -  **Allegato F – Scheda Informativa relativa agli interventi (D.I. 07/04/2008)**

CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

16





## Adempimenti da osservare / 4

### INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA

- A) Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti – redatta da un tecnico abilitato;
- B) Trasmettere a ENEA entro 90 gg. dalla fine dei lavori (in via telematica):
- ↳ Allegato F – Scheda Informativa relativa agli interventi (D.I. 07/04/2008)



## Adempimenti da osservare / 5

### SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI CALDAIA A CONDENSAZIONE

- A) Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti – redatta da un tecnico abilitato (l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione del produttore della caldaia solo se di potenza inferiore a 100KW);
- B) Acquisire e trasmettere a ENEA entro 90 gg. dalla fine dei lavori (in via telematica):
- ↳ Allegato A – Copia Attestato di Certificazione Energetica, redatto da un tecnico accreditato;
  - ↳ Allegato E – Scheda Informativa relativa agli interventi realizzati, redatto da un tecnico abilitato

## Riepilogo

	asseverazione	allegato A	allegato E	allegato F
	Interventi 2008-2010	Interventi 2008-2010	Interventi 2008-2010	Interventi 2008-2010
Riqualificazion e energetica	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Strutture opache verticali e orizzontali	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Sostituzione infissi	<b>SI</b> – può essere sostituita da certificazione del produttore infisso	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
Installazione pannelli solari	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
Sostituzione impianto di climatizzazione invernale	<b>SI</b> – può essere sostituita da certificazione del produttore caldaia se potenza < 100 KW	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>

CNA Unione Installazione e Impianti Bologna



## Documenti da conservare

### Esibire su richiesta degli uffici finanziari:

- Asseverazione del tecnico abilitato;
- Ricevuta dell'invio della documentazione spedita/inviata all'Enea e copia della stessa – allegati A), E) e F);
- Fatture, ricevute fiscali (o ricevuta semplice se le prestazioni sono eseguite da soggetti non titolari di p. IVA) comprovanti le spese effettivamente sostenute;
- Ricevuta del bonifico (escluso le imprese);
- Copia delibera assembleare e tabella millesimale in caso di interventi su parti comuni;
- Dichiarazione del consenso del possessore se i lavori sono eseguiti dal detentore (ove previsto, copia contratto registrato).

CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

20



## Tecnico abilitato

### Deve redigere:

- Asseverazione;
- Scheda informativa relativa a tutti gli interventi realizzati – Allegato E.

### Definizione:

- Soggetto abilitato alla progettazione di edifici ed impianti, iscritto agli ordini professionali degli ingegneri o degli architetti, o ai collegi dei geometri o periti industriali.



## Tecnico accreditato

### Deve redigere:

- Attestato di Certificazione Energetica – Allegato A;

### Definizione:

- Soggetto abilitato alla emissione degli Attestati di Certificazione Energetica degli edifici, iscritto all'Albo dei Soggetti Certificatori, in conformità alla Delibera dell'Assemblea Legislativa n° 156/08 della Regione Emilia Romagna.



**Grazie dell'attenzione**

CNA Unione Installazione e Impianti Bologna

23